

**ZARZĄDZENIE Nr 114.2024**  
**Wójta Gminy Złotów**  
**z dnia 15 lipca 2024**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w miejscowości Dzierżążenko, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 413/170 obręb geodezyjny Dzierżążenko (gminna droga wewnętrzna) dla której jest urządzona księga wieczysta nr PO1Z/00046793/0, na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58, dane rejestrowe: KRS nr 0000269806, której własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV o całkowitej długości trasy 50,00 m, z pasem technologicznym o szerokości 0,50 m; polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o łącznej powierzchni 25,00 m<sup>2</sup> w granicach lokalizacji urządzeń wskazanych na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie.

3. Służebność zostaje ustanowiona na czas nieokreślony.

4. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu określone zostaną w protokole z rokowań.

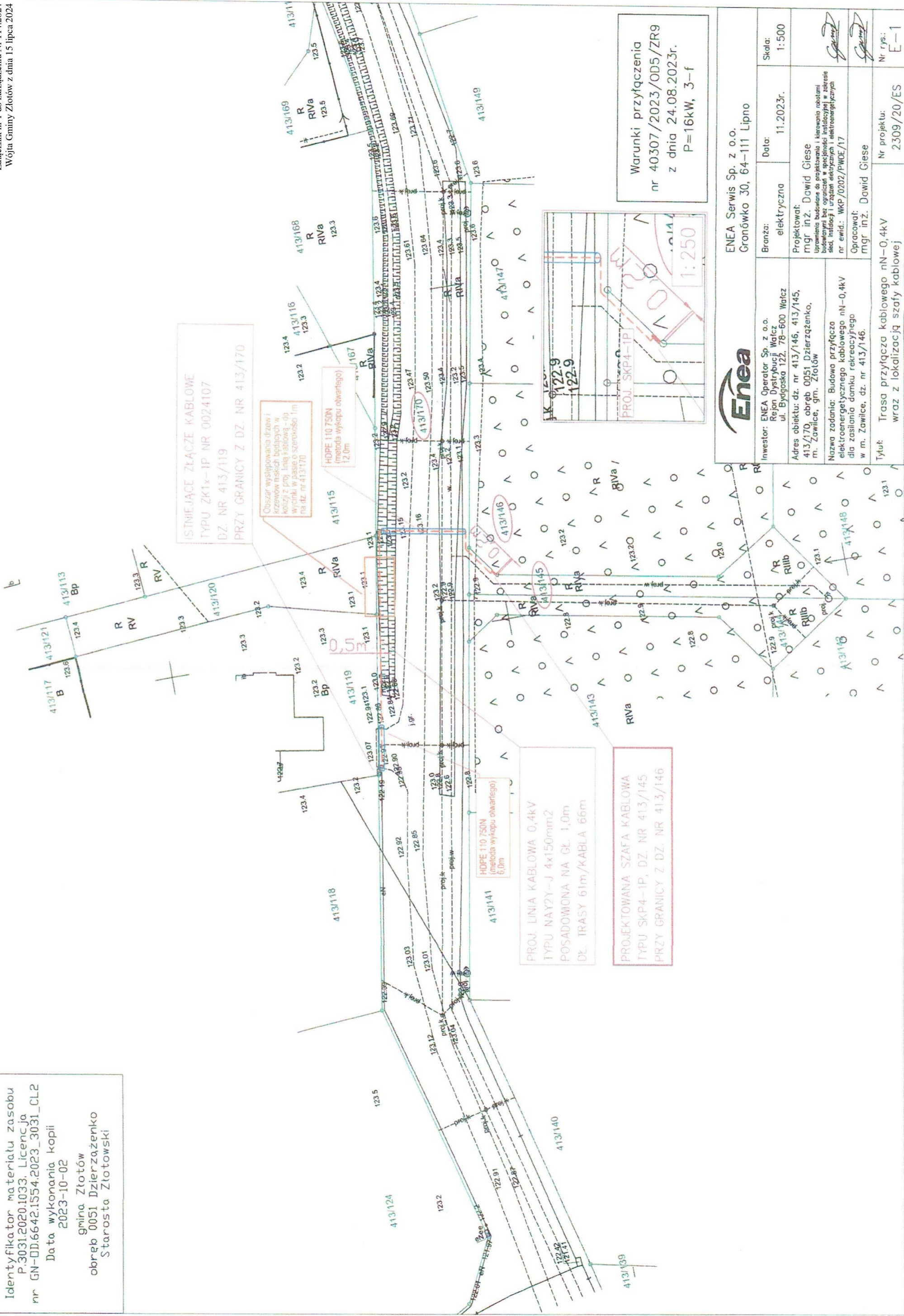
§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:500

Identyfikator materiału zasobu  
P.3031.2020.1033. Licencja  
nr GN-DD.6642.1554.2023\_3031\_CL2

Data wykonania kopii  
2023-10-02  
gmina Złotów  
obwód 0051 Dzierżążenka  
Starosta Złotowski

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 114.2024  
Wójta Gminy Złotów z dnia 15 lipca 2024



ISTNIEJĄCE ZŁĄCZE KABLOWE  
TYPU ZK1x-IP NR 0024107  
DZ. NR 413/119  
PRZY GRANICY Z DZ. NR 413/170

Obszar występowania drzew i krzewów niskich będących w kolizji z proj. linią kablową - do wycinkę w pasie o szerokości 1m na dz. nr 413/170

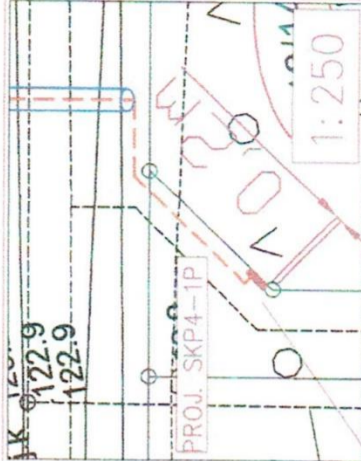
HDPE 110 750N  
(metoda wykopu otwartego)  
12,0m

HDPE 110 750N  
(metoda wykopu otwartego)  
6,0m

PROJ. LINIA KABLOWA 0,4kV  
TYPU NAYZY-J 4x150mm<sup>2</sup>  
POSADOWIONA NA GL. 1,0m  
DŁ. TRASY 61m/KABLA 66m

PROJEKTOWANA SZAFKA KABLOWA  
TYPU SKP4-IP, DZ. NR 413/145  
PRZY GRANICY Z DZ. NR 413/146

Warunki przyłączenia  
nr 40307/2023/OD5/ZR9  
z dnia 24.08.2023r.  
P=16kW, 3-f



ENEA Serwis Sp. z o.o.  
Gronówko 30, 64-111 Lipno

Investor: ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Wątcz ul. Bydgoska 122, 78-600 Wątcz	Brzoza: elektryczna	Data: 11.2023r.	Skala: 1:500
Adres obiektu: dz. nr 413/146, 413/145, 413/170, obręb 0051 Dzierżążenka, m. Zawilce, gm. Złotów	Projektował: mgr inż. Dawid Gięse		
Nazwa zadania: Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN-0,4kV do zasilenia domu rekreacyjnego w m. Zawilce, dz. nr 413/146.	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specyficznych instalacjach w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid.: WKP/0202/PW0E/17		
	Opracował: mgr inż. Dawid Gięse		
Tytuł: Trasa przyłącza kablowego nN-0,4kV wraz z lokalizacją szafy kablowej	Nr projektu: 2309/20/ES		Nr rys.: E-1

**UZASADNIENIE do  
ZARZĄDZENIA Nr 114.2024  
Wójta Gminy Złotów  
z dnia 15 lipca 2024**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58 zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złotów, obręb geodezyjny Dzierżążenko oznaczonej jako działka 413/170 w związku ze zlokalizowaniem na ww. nieruchomości sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z art. 305 Kodeksu cywilnego: Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Sieć elektroenergetyczna stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 25,00 m<sup>2</sup> wyżej opisanej nieruchomości w sposób określony w §1.1. Zarządzenia.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określono na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.